



JA住宅ローン

令和8年
10月
の適用金利

団体信用生命共済(保険)付

全期間
店頭標準金利より
**年2.275%~年1.975%
軽減**

変動金利型

年1.10%
~**年1.40%**
店頭標準金利 年3.375%

店頭標準金利より **年1.90%軽減**

10年固定金利選択型

年2.50%
店頭標準金利 年4.40%

店頭標準金利より **年1.75%軽減**

5年固定金利選択型

年2.30%
店頭標準金利 年4.05%

店頭標準金利より **年1.75%軽減**

3年固定金利選択型

年2.20%
店頭標準金利 年3.95%



固定金利選択型に変更された場合は、
それ以後ご返済終了まで

店頭標準金利より **年1.0%軽減**

特典 金利選択サービス お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します! (変動金利型を除く)
(令和8年10月30日までに申込みいただき、かつ、令和8年11月30日までに借入れされたお客さま)

適用条件

- ① 給与振込の契約(同居家族可)
 - ② 公的年金振込の契約(同居家族可)
 - ③ JAカード契約(本人)
 - ④ JAネットバンク利用申込(本人)
 - ⑤ 新規定期積金契約(給付契約金額12万円以上)(同居家族可)
- 上記の内2項目以上ある方

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち**：住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え
(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限り)
- お借入れ期間**：3年以上50年以内
※ただし、40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限りです。
- お借入れ額**：10万円以上20,000万円以内 1万円単位(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率**：
●表示金利は、変動金利型を除き令和8年10月1日~令和8年10月30日にお申込みいただき、令和8年11月30日までに融資実行された場合の適用金利です。また、令和8年12月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しします。
●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
●「変動金利型」の利率は、お借入れ当初に適用される金利です。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しします。
●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。
●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」となります。
●お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。

- お借入れ期間中に金利軽減に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合には軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。
- 団体信用生命共済(保険)**：団体信用生命共済(保険)にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)、がん保障特約、がん保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- ご返済方法**：お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れています)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。
- 担保**：お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れています)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただく場合もございます。
- 事務取扱手数料**：33,000円(税込)
- 保証**：大阪府農業信用基金協会または協同住宅ローンの保証をご利用いただけます。
- 保証料**：[大阪府農業信用基金協会保証型]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%
[協同住宅ローン保証型]保証機関への事務手数料33,000円(税込)+年0.10%~年0.40%
(例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)

※ご利用いただける方は、JA取扱管内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みに際しては各JAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JA大阪東部のホームページでもご覧いただけます。https://www.ja-osakatobu.or.jp/) ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借入れにはご利用いただけません。 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(1,000円以上)が必要となります。

JA大阪東部

【ホームページアドレス】 <https://www.ja-osakatobu.or.jp>

本店 072-878-1231

住道支店 072-874-2255

田原支店 0743-78-3528

南郷支店 072-873-1122

四條支店 072-876-5515

四條躰支店 072-876-0221

おまとめ住宅ローン

現在借入中の目的型ローンを
JA新規住宅ローンとまとめることができます！

現在借入中の目的型ローン



マイカーローン



教育ローン



住宅ローン



上限**700万円**までおまとめ可能

※住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下

住宅ローン金利で利用可能！ ※金利の上乗せなし

おまとめ試算例

前提条件

【新規住宅借入資金】3,000万円、借入期間35年、金利(変動)年1.40%、元利均等返済
【既存借入目的型ローン】マイカーローン、現在残高200万円、残存期間5年、金利(変動)年2%、元利均等返済

おまとめ
なし

住宅ローン



金額：3,000万円
金利：年1.40%

マイカーローン



金額：200万円
金利：年2.0%

毎月の返済総額

125,447円

住宅ローン返済額：90,392円
マイカーローン返済額：35,055円

おまとめ

毎月の返済額を

約29,000円

(年間約35万円)

抑えられます！



©よりぞう

おまとめ
あり

住宅ローン



金額：3,200万円
金利：年1.40%

マイカーローン



金額：200万円
金利：年2.0%

毎月の返済総額

96,419円

住宅ローン返済額：96,419円
マイカーローン返済額：0円

※当初5年間の試算であり、5年後より返済資金は異なります。
※上記金額は目安であり、返済条件により実際の金額と異なる場合があります。
※保証料(一律保証料30,000円+年0.1%~0.4%)が別途かかります。
※返済額の試算、金利優遇条件等、詳しい内容についてはJA大阪東部各支店までお問い合わせください。

メリット！

すでにローンの借入があり、返済比率の関係で住宅ローンの借入可能金額が希望を下回る方でも、月々の返済額を抑えることができるので対応できる範囲が広がります。

【おまとめローン概要】

資金使途	金融機関等から借入中のマイカーローン、教育ローン、目的型フリーローン等資金使途が確認できるもの。
貸付金額	借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は700万円以内。(住宅部分に対する貸付金額の2分の1以下)
貸付期間	貸付期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内。(最大50年)