

住宅の増改築・補修、住宅関連設備資金等、
リフォーム資金をお考えの方に！

募集期間 令和8年4月1日(水)～令和9年3月31日(水)

リフォームローン

変動金利型

店頭標準金利
(令和8年10月1日現在)

年4.375%

JA指定業者で
リフォームを
される方

年1.75%

それ以外の方

年2.55%

ご融資実行は令和9年3月31日(水)まで 保証料別(年0.3%)

軽減金利適用条件

- ①給与振込契約(同居家族可) ②公的年金振込契約(同居家族可) ③JAカード契約(本人)
④JAネットバンク利用申込(本人) ⑤新規定期積金契約(給付契約金額12万円以上)(同居家族可)
上記のうち1項目以上ある方

■ご利用いただける方

- 借入時年齢：満18歳以上75歳未満の方
- 最終返済時年齢：80歳未満の方
- 原則 勤続(営業)年数が1年以上ある方
- 原則 税込年収150万円以上の方
- 大阪府農業信用基金協会の保証をご利用いただける方
- その他当JA所定の融資要件および資格を満たす方

■お使いみち

ご本人またはご家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等にかかる資金および空き家解体資金(ただし、空き家解体資金の場合の対象物件は、当JAが所在を確認できる範囲内のものとします)。他金融機関無担保リフォームローンの借り換え。

■ご返済方法

元利均等毎月返済 毎月20日(休業日の場合は翌営業日)に限りです。
(ボーナス月増額返済併用もできます。)

■お借入れ額

10万円以上1,500万円以内(所要金額の範囲内)
ただし、お借入時の年齢が71歳以上の場合は300万円以内とさせていただきます。また、空き家解体資金の場合は総借入金額のうち500万円以内とします。

■お借入れ期間

1年以上15年以内(空き家解体資金の場合、借入期間は1年以上10年以内とします。)

■担保・保証人

○担保は不要です。当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。
○物件が家族名義の場合は所有者の方に連帯保証人になっていただきます。

■保証料

別途負担となります(保証料の目安)

※お借入額が100万円の場合(年0.30%一括前払)

元利均等 毎月返済を ご利用の場合	5年	10年	15年
	約8,000円	約16,000円	約23,000円

◎表は試算ですので実際の金額とは多少異なります。

■事務取扱手数料

ご融資の際、5,500円が必要となります。

■ご返済額の目安

年2.55%の場合(保証料別)

ご利用額	毎月返済(元利均等毎月返済)		
	5年	10年	15年
100万円	17,769円	9,449円	6,691円

◎表は試算ですので実際の金額とは多少異なります。

■留意事項

- お申込みの際には、当JAおよび所定の保証機関の審査がございます。審査の結果によってはご希望にそえない場合がありますのでご了承ください。
- ローンご利用にあたって、当JAの組合員でない方は組合員になっていただく必要があります。(別途、出資金1,000円以上が必要です。)
- お借入れ期間が10年超の方は団体信用生命共済(保険)にご加入していただきます。(掛金は当JAが負担いたします。)
- お借入れ期間が10年以内の方もご加入いただけます。また、ご希望により、9大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)、がん保障特約、がん保障特約(連生)も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- 繰上返済等を行う場合、当JA所定の手数料が必要になります。
- 上記軽減金利の適用条件をご利用いただけない場合の適用金利は、実行時点の店頭標準金利となります。
- 適用金利は、金利情勢の動向によって変更する場合があります。
- 店頭にてご返済の試算を承っております。お気軽にご来店ください。
- 詳しくは、店頭のご案内(説明書)をご覧ください。ご案内(説明書)は、当JAのホームページ <https://www.ja-osakatobu.or.jp> にも掲載しております。

令和8年10月1日現在

くわしくは当JAまでお問い合わせ下さい。